

## Local commercial de 38 m2 dans une rue piétonne,, Dax (40100)

Annonce **C1363578** postée le **09/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Landes - Dax (40100) : Cession de droit au bail - une boutique située sur un emplacement N°1 en centre-ville.

Une jolie boutique de 38 m2 avec parquet flottant, accès handicapés, volet roulant, petite réserve, sanitaire lave-main et 8 m2 de déballage dans une rue piétonne.

- Le prix de cession est de seulement 10000 € TTC hors les frais d'agence.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et de 6000 € TTC.

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 38 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 960 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **22 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**