Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Cave, vins de 95 m2, Riom (63200)

Annonce **C1363565** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Riom (63200) : Au coeur d'un environnement commerçant particulièrement dynamique, à vendre cave à vins bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une bonne visibilité et un flux régulier de clientèle.

L'établissement est présenté dans un bon état général.

Entièrement agencé et entretenu, il est exploitable immédiatement, sans investissement complémentaire.

Le local comprend : un espace de vente chaleureux et fonctionnel, un bureau indépendant, une réserve spacieuse à l'arrière, offrant un réel potentiel d'exploitation complémentaire (dégustations, ateliers oenologiques, événements privés ou animations commerciales).

L'affaire est actuellement exploitée par un dirigeant seul, avec une ouverture 6 jours sur 7, laissant entrevoir des perspectives d'évolution de l'activité.

Principaux indicateurs économiques :

Chiffre d'affaires annuel HT : 210 000 €.

EBITDA : 34 000 €.

Son implantation privilégiée et sa notoriété locale permettent d'envisager de nombreux leviers de développement : diversification de l'offre, organisation d'événements oenologiques, développement d'une clientèle professionnelle (CHR, entreprises, comités d'entreprise), partenariats avec les acteurs locaux ou prestations autour des mariages et réceptions.

Une opportunité rare de reprendre un commerce reconnu, bénéficiant d'une base d'activité solide et d'un bon potentiel de croissance.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer annuel : 8 133 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	210 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession :	**105 200 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Cette affaire saine et rentable s'adresse aussi bien à un professionnel du secteur qu'à un repreneur en reconversion souhaitant s'appuyer sur un outil de travail immédiatement opérationnel.

Localisation

Localisation : **Riom (63200), Puy de Dôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Riom : **18 512 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.