

Bureaux / Locaux professionnels, 407 m2, Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1363564** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Informations principales: Type de local: bureau Étage: R+1 Surface: 407m2dont 47m2de communs HC / an (130 Euros HT HC / m2/ an) Charges: environ 26 000 Euros HT / an (tout compris hors abonnement internet) Taxe foncière: comprise dans le montant des charges Disponibilité: premierjanvier 2027 Bail: commercial 3/6/9 Honoraires d'agence: 10% HT à la charge du bailleur et 20% HT à la charge du preneur Frais de rédaction de bail: 1 200 Euros HT (50%/50% entre bailleur et preneur) Dépôt de garantie: 3mois de loyer HT Equipements: Stationnement : 31 places réservées pour le bâtiment 3 Climatisation neuve Sanitaires Homme / Femme Ascenseur PMR

Surface commerciale : 407 m²

Points fort :

Nous vous proposons à la location des bureaux situés au 1er étage (R+1) d'un immeuble professionnel, offrant une surface totale de 407 m2, dont 47 m2 de parties communes.
Le bien bénéficie de prestations de qualité et est parfaitement adapté à une activité tertiaire.

Caractéristiques :

Surface totale : 407 m2 (dont 47 m2 de parties communes)

Étage : R+1

Loyer annuel : 52 910 Euros HT HC (soit 130 Euros HT HC/m2/an)

Charges : environ 26 000 Euros HT/an, comprenant l'ensemble des charges (hors abonnement internet)

Taxe foncière : incluse dans les charges

Disponibilité : à compter du 1er janvier 2027

Bail commercial 3/6/9

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT

Équipements et prestations :

31 places de stationnement réservées au bâtiment 3

Climatisation neuve

Sanitaires Hommes/Femmes

Ascenseur accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR)

Conditions financières :

Honoraires d'agence : 10 % HT à la charge du bailleur et 20 % HT à la charge du preneur

Frais de rédaction du bail : 1 200 Euros HT, répartis à 50 % entre le bailleur et le preneur

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Loyer : 52 910 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.