Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux professionnels avec 31 places de stationnement, Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1363564** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Bureaux situés au 1er étage (R+1) d'un immeuble professionnel, offrant une surface totale de 407 m², dont 47 m² de parties communes.

Le bien bénéficie de prestations de qualité et est parfaitement adapté à une activité tertiaire.

Caractéristiques :

Surface totale : 407 m² (dont 47 m² de parties communes)
Étage : R+1
Loyer annuel : 52 910 Euros HT HC (soit 130 Euros HT HC/m²/an)
Charges : environ 26 000 Euros HT/an, comprenant l'ensemble des charges (hors abonnement internet)
Taxe foncière : incluse dans les charges
Disponibilité : à compter du 1er janvier 2027
Bail commercial 3/6/9
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT

Équipements et prestations :

31 places de stationnement réservées au bâtiment 3
Climatisation neuve
Sanitaires Hommes/Femmes
Ascenseur accessible aux personnes à mobilité réduite (PMR)

Conditions financières :

Honoraires d'agence : 10 % HT à la charge du bailleur et 20 % HT à la charge du preneur
Frais de rédaction du bail : 1 200 Euros HT, répartis à 50 % entre le bailleur et le preneur

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 407 m²

Surface totale : 407 m²

Points fort :
Bureaux situés au 1er étage (R+1) d'un immeuble professionnel, offrant une surface totale de 407,5 m², dont 47,4 m² de parties communes.
Le bien bénéficie de prestations de qualité et est parfaitement adapté à une activité tertiaire.

Informations principales :
Type de local : bureau
Étage : R+1
Surface : 407,5 m² dont 47,4 m² de communs
Loyer : 53 000 Euros HT HC / an (130 Euros HT HC / m² / an)
Charges : environ 26 000 Euros HT / an (tout compris hors abonnement internet)
Taxe foncière : comprise dans le montant des charges
Disponibilité : 1er janvier 2027
Bail : commercial 3/6/9
Honoraires d'agence : 10% HT à la charge du bailleur et 20% HT à la charge du preneur
Frais de rédaction de bail : 1 200 Euros HT (50%/50% entre bailleur et preneur)
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT

Équipements :
Stationnement : 31 places réservées pour le bâtiment 3
Climatisation neuve
Sanitaires Homme / Femme
Ascenseur PMR

Loyer annuel : 52 910 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Villefranche-sur-Saône, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.