Local d'activité de 280 m2 proche de Pornic (44210)

Annonce **C1363562** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A la location un local d'activité d'environ 280 m2, intégré à un ensemble immobilier récent implanté sur le secteur de Pornic.

Cet ensemble bénéficie d'un environnement économique dynamique et d'une excellente accessibilité vers les principaux axes du territoire.

Les locaux comprennent un espace accueil/bureaux d'environ 27 m2, une salle de pause avec point d'eau, un espace sanitaires avec WC PMR indépendant, une buanderie avec douche à terminer, deux ateliers d'environ 104 m2 et 72,50 m2 ainsi qu'une mezzanine d'environ 52 m2 dédiée au stockage léger. Trois portes sectionnelles, dont une de grande dimension, facilitent les opérations de chargement et de déchargement.

Véritable atout du bien, les locaux bénéficient d'espaces extérieurs privatifs entièrement clos et sécurisés, accessibles par un portail indépendant. Ces surfaces permettent le stockage extérieur de matériels ou de véhicules.

Selon les besoins de l'entreprise, des conteneurs de stockage implantés sur la parcelle peuvent également être proposés à la location en complément.

Cette configuration offre une solution fonctionnelle pour des activités artisanales, techniques, de maintenance ou de stockage.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques (dont radon et sismicité) seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Pornic (44210), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1363562/152.jpg