

Epicerie, Supérette, Alimentation, Station service en Eure et Loir (28)

Annonce **C1363558** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente d'une supérette multi-activités - Eure-et-Loir.

Cession de titres et des murs d'un ensemble commercial multi-activités regroupant une supérette / épicerie, une surface alimentaire et une station-service ouverte 24h/24, complétée par des services annexes (colis, laverie, gaz, point chaud, borne de recharge véhicules électriques).

Situé dans une petite ville d'Eure-et-Loir, à moins de 100 km de Paris, l'établissement bénéficie d'un emplacement au cœur d'un secteur résidentiel en expansion, avec de nombreuses constructions récentes. Cette implantation offre une visibilité et une accessibilité favorables, sur un bassin de clientèle locale en croissance et avec des flux générés par la station-service.

Le site comprend 1 500 m² au sol dont 750 m² de surface commerciale (possibilité d'extension de la surface marchande), sur un terrain de 6 500 m² avec parking privatif de 50 places.

Le magasin, en très bon état et très bien agencé, dispose de rayonnages en parfait état, de vitrines frigorifiques positives et négatives, de plusieurs chambres froides, de vestiaires et locaux sociaux, de bureaux de direction et d'un quai de chargement facilitant la logistique fournisseur.

L'exploitation est structurée autour d'une offre multi-activités, la station-service et les services complémentaires assurant des ressources diversifiées de chiffre d'affaires.

Le contrat d'enseigne et d'approvisionnement est en place jusqu'à fin 2026, avec possibilité d'exploiter sous une autre enseigne à échéance.

Éléments financiers :

Chiffre d'affaires 3400 keuros (en progression), EBER : 235 keuros.

Prix de cession des titres : 704 000 euros (les honoraires agence inclus) + murs (murs et titres indissociables).

Cette affaire pourra être accessible avec un apport financier personnel minimum de 400 000 euros.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Surface commerciale : 750 m²

Surface totale : 1 500 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	3 394 000 €
EBE en 2025	235 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **704 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **400 000 €**

Localisation

Localisation : **Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.