Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Pizzeria avec terrasse, Nérac (47600)

Annonce **C1363557** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Vente de bar, brasserie - Nérac.

Cession d'un fonds de commerce de pizzeria / bar / brasserie implanté à nérac (47600), dans le Lot-et-Garonne.

L'établissement bénéficie d'un emplacement adapté à une fréquentation régulière sur les services de midi et soir, avec une terrasse opérationnelle de 40 places, parking gratuit à proximité et un accès logistique facilitant la réception des livraisons.

La clientèle est majoritairement orientée vers la restauration du midi (70 % du chiffre d'affaires).

L'espace se compose de deux salles indépendantes pouvant accueillir jusqu'à 100 couverts sur un service, avec possibilité de privatisation d'une salle grâce à une organisation spécifique des lieux, présence de deux bars équipés (tireuses, machines à glaçons, etc) rendant les deux espaces autonomes. La configuration comprend une cuisine semi-ouverte visible du public entièrement équipée. Les zones de plonge et de stockage sont isolées, la réserve est spacieuse et permet un accès direct pour les livraisons. Un espace administratif se trouve à l'étage pour la gestion quotidienne.

Logement de 160 m2 à l'étage compris dans le loyer, 4 chambres, 2 salles de bain, une buanderie et un espace de vie ouvert avec cuisine, salon et salle à manger.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	481 000 €
EBE en 2025	156 000 €
Nb pers. en 2025	4

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**473 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**166 000 €**

Localisation

Localisation : **Nérac (47600), Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Nérac : **7 780 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.