Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Loto, Alimentation, Accessoire avec terrasse en Vendée (85)

Annonce **C1363555** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Vendée : Tabac / bar / FDJ / presse - station balnéaire - fort potentiel saisonnier.

A vendre en Vendée, au cœur d'une station balnéaire de la côte vendéenne, ce fonds de commerce multi activités bénéficie d'un emplacement idéal en centre de commune, à proximité immédiate des commerces, services et animations saisonnières.

L'établissement propose une offre complète et complémentaire : Bar, tabac, FDJ /PMU, presse, articles de plage et produits d'alimentation.

L'agencement, parfaitement optimisé, assure fluidité et praticité au quotidien. Une terrasse protégée avec stores et mobilier extérieur offre une visibilité maximale en haute saison.

Exploitation saisonnière d'avril à septembre, idéalement dimensionnée pour un couple accompagné de saisonniers.

L'activité snacking, encore à développer, constitue un levier de croissance immédiat particulièrement adapté à la clientèle touristique estivale.

Ce commerce représente une opportunité sur la côte vendéenne, alliant diversité des activités et forte attractivité touristique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	276 000 €
EBE en 2025	117 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**104 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.