Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, Loto avec terrasse, Poitiers (86000)

Annonce **C1363553** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

A vendre, Poitiers, un bar, tabac, presse entiérement rénové en 2022 - zéro travaux.

Actuellement ferme le dimanche + jours fériés. Rentable.

Clientèle de qualité et variée avec un emplacement sur un axe très fréquenté, de nombreux commerces à proximité (supermarché, pharmacie, boulangerie, restaurants, zone de loisirs), et une grande zone d'habitation.

Environ 500 clients / jour.

Terrasse privée, grand parking, possibilité de développer le snacking.

Affaire parfaite pour un couple avec un(e) employé(e), clefs en main, avec un accompagnement sérieux.

CA HT : 174 000 euros + commissions : 131 000 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	304 000 €
EBE en 2025	124 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**616 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**185 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.