

Local commercial de 140 m2, Dax (40100)

Annonce **C1363540** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Dax (40100) : A louer local commercial de 140 m2, entièrement rénové, situé dans un emplacement recherché.

Le bien se compose de : surface de vente, de réserve et espace sanitaire et nombreux dégagements.

Vitrine en façade, sol neuf en cours de pose, hauteur sous plafond de 2,5 m.

Prix : 205 000 € + 15 000 € HT d'honoraires d'agence.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **220 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **205 607 €**
Montant honoraires : **7 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.