Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 58 m2, Villecresnes au cœur du centre commercial (94440)

Annonce **C1363538** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Villecresnes (94440) : A vendre local commercial libre de toute occupation offre une bonne 5visibilité grâce à sa vitrine d'environ 5 mètres linéaires.

Idéalement situé au cœur du centre commercial.

D'une surface d'environ 56 m2 (48 m2 environ au rez-de-chaussée et une mezzanine, il se compose d'un espace principal lumineux, d'un point d'eau avec sanitaires.

La mezzanine est actuellement aménagée en bureau.

Un espace de rangement type grenier complète l'ensemble.

Le local est équipé d'une climatisation réversible et sera proposé avec un nouveau bail commercial, laissant au futur preneur la possibilité d'aménager les lieux selon son activité.

Le mobilier présent, notamment le comptoir d'accueil, peut être conservé.

Un véritable atout : il est possible de créer environ 15 m2 de plancher supplémentaire dans le prolongement de la mezzanine, permettant d'optimiser encore la surface exploitable.

Une place de parking privative est incluse.

Convient idéalement à une activité de services, profession libérale, bureaux, agence, showroom ou commerce (hors activités générant des nuisances, selon le règlement du centre commercial).

Surface commerciale : 58 m²

Surface totale : 58 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Villecresnes (94440), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Villecresnes : **9 639 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.