Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment d'activité de 690 m2, Vitré (35500)

Annonce **C1363536** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Vitré (35500) : A louer bâtiment d'activité d'environ 690 m2 implanté sur un terrain d'environ 5 077 m2, bénéficiant d'une bonne visibilité sur une pénétrante.

Il comprend un showroom, des bureaux, un atelier avec 4 portes sectionnelles, des vestiaires ainsi que des bureaux.

Le bâtiment dispose également d'un classement ERP 5e catégorie et d'une alimentation triphasée.

Parking d'environ 60 places.

Les + du bien :

- Surface de 690 m2 développés.

- Foncier de 5 077 m2 avec 60 places de parking.

- Showroom + atelier.

- 4 portes sectionnelles.

- ERP 5e catégorie.

- Loyer : 78 000 € HT/ an.

Surface commerciale : 690 m²

Surface totale : 690 m²

Loyer mensuel : 6 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**5 625 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vitré (35500), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vitré : **17 271 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.