Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Bar, Café en centre ville, dans l'Hérault (34)

Annonce **C1363535** mise à jour le **26 octobre 2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre un bar-tabac, point presse situé en centre-ville, au cœur d'un secteur dynamique.

L'établissement travaille avec une clientèle variée, allant des actifs aux retraités.

Un lieu typique, offrant une grande convivialité, est en très bon état et entièrement équipé.

Les dirigeants (couple ou associés) seront épaulés par une équipe dynamique.

Fermé 3 semaines par an.

Commissions : 248 065 €.

Loyer mensuel : 2 620 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	480 000 €
EBE en 2025	286 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**963 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**300 000 €**

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.