

Bar, Tabac, Loto, PMU, Brasserie 50 couverts avec terrasse, Lamballe-Armor (22400)

Annonce **C1363533** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Lamballe-Armor (22400) : A vendre bar, tabac, FDJ, PMU, brasserie.

Cet établissement entièrement rénové, situé au cœur de cette charmante commune de 3.000 habitants.

L'affaire offre une capacité de 50 places intérieur et 25 places en terrasse.

Un logement avec accès indépendant se trouve au dessus du commerce.

Les commissions sont de 145.000 € et l'EBE de 170.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

Éléments chiffrés :

EBE en 2026

170 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **537 040 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lamballe-Armor (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lamballe-Armor : **16 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.