

## Local d'activité / Entrepôt, 145 m2, Montoir-de-Bretagne (44550)

Annonce **C1363532** postée le **09/juillet/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Montoir-de-Bretagne (44550) : A louer un local d'activités de 145 m2, bénéficiant d'une belle visibilité sur l'axe de Saint-Nazaire - Nantes.

Surface totale de 145 m2 :

- Atelier : 130 m2, idéal production, stockage ou préparation.
- Bureau : 15 m2, prêt à l'emploi, sanitaire avec point d'eau.

Caractéristiques techniques :

- Bâtiment double peau, charpente métallique, sol béton.
- 1 porte sectionnelle motorisée (h 3 m x l 3 m) facilitant les flux et les livraisons.
- 1 porte de service.

Extérieur et accès :

- Terrain clos pour sécurité et organisation.
- Parking à l'entrée d'environ 50 m2 pour personnel et visiteurs.
- Accès rapide aux principaux axes routiers entre Saint-Nazaire et Nantes.

Points forts :

- Visibilité remarquable pour votre enseigne.
- Local fonctionnel, robuste et prêt à opérer.
- Accès livraison optimisé.
- Disponibilité : Immédiate.

**Surface commerciale** : 145 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 145 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Montoir-de-Bretagne (44550), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Montoir-de-Bretagne : **6 881 ( sos villages )**

### Photos

---

