

Bureaux / Locaux professionnels, 696 m2 dans la Drôme (26)

Annonce **C1363528** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé dans une zone d'activité au sud de Montélimar, facilement accessible, cet ensemble immobilier professionnel développe une surface totale de 696m2 sur une parcelle de 2 664m2, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation pour une activité commerciale, artisanale, logistique ou de stockage. Le Fonds de commerce est aussi à la vente cf annonce Le bâtiment comprend : * Un vaste espace commercial d'environ 576m2 * Un espace de stockage de 80m2 * Des bureaux d'environ 40m2 * Un logement indépendant de 34,89m2 inclus dans la vente * Une trentaine de places de stationnement extérieures * Accès poids lourds et circulation aisée sur le site Les prestations offrent un excellent niveau de confort et de fonctionnalité : * Climatisation * Fibre optique * Système d'alarme * Portail automatique * Accessibilité PMR * Site entièrement clôturé et sécurisé L'ensemble bénéficie d'une excellente visibilité et d'un vaste parking permettant d'accueillir clientèle, collaborateurs et véhicules professionnels. Les atouts : Surface commerciale importante et immédiatement exploitable Terrain de plus de 2 600m2 Nombreux stationnements Logement indépendant inclus Accès rapide au centre-ville, aux commerces et aux grands axes routiers Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,44% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

Surface commerciale : 696 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **760 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.