Image not found
https://www.cessionpme.com/bbl/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Murs professionnels avec logement - 696 m² - au sud de Montélimar (26)

Annonce **C1363528** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Idéalement situé dans une zone d'activité au sud de Montélimar, facilement accessible, cet ensemble immobilier professionnel développe une surface totale de 696 m² sur une parcelle de 2 664 m², offrant de nombreuses possibilités d'exploitation pour une activité commerciale, artisanale, logistique ou de stockage. Le fonds de commerce est aussi à la vente, cf. annonce

Le bâtiment comprend :
* Un vaste espace commercial d'environ 576 m²
* Un espace de stockage de 80 m²
* Des bureaux d'environ 40 m²
* Un logement indépendant de 34,89 m² inclus dans la vente
* Une trentaine de places de stationnement extérieures
* Accès poids lourds et circulation aisée sur le site

Les prestations offrent un excellent niveau de confort et de fonctionnalité :
* Climatisation
* Fibre optique
* Système d'alarme
* Portail automatique
* Accessibilité PMR
* Site entièrement clôturé et sécurisé

L'ensemble bénéficie d'une excellente visibilité et d'un vaste parking permettant d'accueillir clientèle, collaborateurs et véhicules professionnels.

Les atouts :
Surface commerciale importante et immédiatement exploitable
Terrain de plus de 2 600 m²
Nombreux stationnements
Logement indépendant inclus
Accès rapide au centre-ville, aux commerces et aux grands axes routiers

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,44 % TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 576 m²

Surface totale : 696 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**760 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.