

Local commercial actuellement Concession automobile, 1550 m2, Tarbes (65000)

Annonce **C1363527** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Tarbes (65000) : À louer bâtiment commercial d'une surface d'environ 1 550 m2, implanté sur une parcelle de 11 000 m2, idéalement situé, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un accès direct depuis l'un des principaux axes de circulation de la ville.

Actuellement exploité en concession automobile, cet ensemble immobilier, construit en 2010, est en bon état d'entretien et sera disponible à compter du deuxième semestre de l'année 2027.

Le site dispose des caractéristiques suivantes :

- Surface bâtie : environ 1 550 m2.
- Terrain : 11 000 m2.
- Parking privatif d'environ 6 000 m2 offrant de nombreuses places de stationnement.
- Portes sectionnelles sur zone d'atelier.
- Showroom bénéficiant de bureaux et climatisation réversible.
- Raccordement au gaz.
- Fibre optique.

Conditions financières :

- Bail commercial.
- Loyer HT : 180 000 €/ an.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.
- Taxe foncière : à la charge du preneur.
- Honoraires en sus : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 1 550 m²

Surface totale : 1 550 m²

Loyer annuel : 180 000 €

Informations sur la cession

Prix : **15 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Tarbes (65000), Hautes Pyrénées, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Tarbes : **45 613 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.