

Bar, Restaurant 65 couverts avec terrasse dans le centre ville de Fougères (35300)

Annonce **C1363521** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Fougères (35300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé sur un emplacement N°1 au cœur de la ville, bénéficiant d'une très belle visibilité et d'un important flux de véhicules. L'établissement profite également de nombreux stationnements à proximité, offrant un véritable confort pour la clientèle.

Le restaurant propose un cadre chaleureux et cosy, avec une salle de 65 couverts entièrement aménagée, complétée par une terrasse couverte, permettant une exploitation agréable en toute saison. L'outil de travail est en très bon état ; aucun travaux à prévoir.

L'établissement est conforme aux normes PMR et immédiatement opérationnel.

Aucun salarié à reprendre.

Données économiques :

- Chiffre d'affaires : 213.000 €.
- EBER : 74.000 €.

Le fonds comprend également un studio aménagé, offrant un véritable atout complémentaire pour un exploitant souhaitant disposer d'un logement sur place ou d'une solution d'hébergement.

Les points forts :

- Emplacement stratégique en centre-ville de Fougères.
- Très belle visibilité commerciale.
- Nombreux stationnements à proximité.
- Salle cosy de 65 couverts et une terrasse couverte.
- Aucun investissement à prévoir.
- Établissement aux normes PMR.
- Rentabilité démontrée avec un EBER de 74.000 €.
- Présence d'un studio aménagé inclus dans la cession.

Une opportunité d'acquisition d'un restaurant clé en main, alliant qualité d'exploitation, confort de travail et potentiel de développement.

Exploité sans salarié, le fonds de commerce constitue une opportunité pour un couple de professionnels ou un repreneur souhaitant s'installer avec une structure optimisée.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**

Surface commerciale : 231 m²

Surface totale : 231 m²

Éléments chiffrés :

CA	213 000 €
EBE	74 000 €

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **176 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.