Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 85 m2 pour différentes activités dans une zone fréquentée,, Paris (75009)

Annonce **C1363518** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris (75009) : A louer un local commercial de qualité bénéficiant d'un emplacement recherché et d'une très belle visibilité.

C'est un emplacement recherché, à proximité des commerces, des transports et bénéficiant d'un environnement dynamique.

Le local développe une surface totale d'environ 85 m2, répartie comme suit :

Au rez-de-chaussée :
- Un bel espace de vente d'environ 33 m2 ;
- Un couloir desservant un local d'archives ;
- Un bureau indépendant d'environ 18 m2, donnant sur une agréable cour intérieure, offrant un environnement au calme et qualitatif.
- L'ensemble fait environ 58 m2.

Au sous-sol :
- Une réserve d'environ 21 m2 ;
- Un espace cuisine ;
- Des sanitaires avec un lavabo.
- L'ensemble fait environ 27 m2.

Le local bénéficie d'une hauteur sous plafond supérieure à 3 mètres, avec de belles moulures, d'une façade de plus de 4 mètres de linéaire.

Le local a été entièrement rénové, repeint il y a un an.

Le local conviendrait parfaitement à une agence immobilière, d'architecte, de conseil ou d'expertise, une profession libérale ou toutes activités de prestations de services (hors restauration avec extraction).

Les conditions financières sont les suivantes :

- Provision mensuelle sur charges : 142 €.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC, soit 11 574 €.
- Les frais d'agence à la charge du futur locataire, soit 13 800 € HT.

En conclusion, les atouts de ce local sont les suivants :

- Une adresse recherchée dans le 9e arrondissement.
- Une belle façade offrant une très belle visibilité.
- Un bureau au calme donnant sur une jolie cour intérieure.
- Une belle hauteur sous plafond.
- Une réserve en sous-sol avec un espace cuisine et des toilettes.

Le local est disponible à partir de fin septembre 2026.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 16600,00 €.

Surface commerciale : 33 m²

Surface totale : 85 m²

Loyer mensuel :

3 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.