

Hôtel bureau de 16 chambres avec salle de séminaire et parking dans une rue passante,, Lalinde (24150)

Annonce **C1363517** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Dordogne - Lalinde (24150) : A vendre un hôtel à faire revivre dans un beau village du Périgord et très apprécié des touristes.

L'emplacement N°1 en fait une opportunité de réussite.

Une belle bâtisse en pierres avec de vrais atouts pour le commerce : Visibilité, grand parking, une rue très passante, grande terrasse et à proximité d'un marché. Il est aussi situé à 20 minutes de l'aéroport de Bergerac, ce qui est aussi un énorme atout pour les touristes étrangers.

Le potentiel de cet établissement est très important, il faudra le remettre au goût du jour avec la réfection des salles de bains et des peintures mais l'ensemble est exploitable de suite si vous le souhaitez.

Les 16 chambres sont le ratio parfait pour une réussite ainsi que sa salle de séminaire. Possibilité, aussi, de loger dans un appartement de 46 m2 avec une chambre ou le mettre à disposition pour le personnel.

L'établissement dispose de la Licence IV, d'une belle cuisine professionnelle ainsi qu'une belle salle de restaurant qui peut servir de salle de petit déjeuner si vous ne souhaitez pas reprendre de la restauration.

Une grande partie du matériel est déjà sur place donc une reprise d'activité rapide possible.

Vente des murs uniquement puisqu'il n'y a plus d'activité depuis plus de 24 mois.

La commune est située en zone ZFRF et donc une exonération à l'impôt sur les bénéfices sur les 5 premières années, puis une réduction importante sur la 6ème, 7ème et 8ème année, mais ainsi d'autres exonérations sont possibles.

Le commerce possède : **un parking, une salle de séminaire**
Nombre de chambres : **16**

Surface commerciale : 644 m²

Surface totale : 644 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **425 000 €**

Localisation

Localisation : **Lalinde (24150), Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lalinde : **3 029 (sos villages)**

Photos

