

Local commercial de 40 m2 pour différentes activités sur un axe passant et touristique,, Saint-Maximin-la-Sainte-Baume (83470)

Annonce **C1363516** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Var - Saint-Maximin-la-Sainte-Baume (83470) : Cession de droit au bail - local commercial situé en plein cœur de la ville, à proximité de plusieurs parkings, facilitant l'accès aux commerces. Un emplacement stratégique proche de la mairie, de l'office du tourisme, etc, sur un axe passant, commerçant et touristique en période estivale.

La commerçante actuelle (cédante) tient son magasin depuis 2018 ; l'activité a toujours été pérenne.

En rez de chaussée et de plain-pied, le local est composé d'un espace de vente climatisé, d'un point d'eau avec WC et d'un espace atelier ou réserve avec point d'eau. Surface d'exploitation 40 m2 environ. Linéaire de façade 3,7 ml. Rideau métallique. Store banne. Fibre optique.

- Bail commercial de 9 ans.
- Destination : Tous commerces, à l'exclusion des activités bruyantes, malodorantes et métiers de bouche.
- Loyer : 400 € non assujetti à la TVA.
- Pas de charge locative.
- Taxe foncière exonérée à ce jour.
- Dépôt de garantie : 500 €.
- Révision du loyer par période triennale.

Atouts du local :

- Emplacement stratégique.
- Belle façade.
- Très faible loyer, permettant de lancer son activité avec un taux d'effort très attractif.
- Absence de charges (hors copropriété).
- Tout commerce possible (sauf restauration et sous réserve de l'accord du bailleur).

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 50,00% TTC du prix hors les honoraires.

Dossier sur demande, contre signature d'un engagement de confidentialité. Visite uniquement sur rendez-vous.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **18 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Maximin-la-Sainte-Baume (83470), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Maximin-la-Sainte-Baume : **14 617 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.