Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial de 90 m2 pour plusieurs activités dans une zone dynamique,, Vénissieux (69200)

Annonce **C1363515** postée le **09/juillet/2026**

## Description de l'activité

Rhône - Vénissieux (69200) : Cession de droit au bail - un local commercial bénéficiant d'un emplacement recherché au sein d'un secteur commerçant dynamique de la ville.

Le local offre une configuration fonctionnelle permettant d'envisager de nombreux projets commerciaux ou de services. Son implantation lui assure une bonne visibilité ainsi qu'un environnement favorable au développement d'une activité de proximité.

Caractéristiques du local :

- Surface commerciale d'environ 90 m2.
- Local en bon état général.
- Accessibilité aisée.
- Environnement commerçant et résidentiel.

Conditions locatives :

- Bail commercial récent.
- Charges : 30 € par mois (incluant la taxe foncière).

Destination du bail :

- Tous commerces et activités de services autorisés, hors activités générant des nuisances.
- Absence d'extraction.

Le local constitue une opportunité pour une enseigne, une activité de services, un commerce spécialisé, un showroom ou encore une activité liée au bien-être ou à l'équipement de la personne.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 10,88% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale :** 90 m²

**Surface totale :** 90 m²

**Loyer mensuel :** 1 650 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **88 700 €** |

## Localisation

Localisation : **Vénissieux (69200), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vénissieux : **59 186 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**