Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local de 193 m2 pour nombreuses activités dans une zone fréquentée,, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1363513** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Rhône - Villeurbanne (69100) : A louer un local commercial, tertiaire ou de service de 93 m2 situé proche d'une enseigne de restauration rapide.

Suite à un arrêt d'activité, contrairement aux autres locaux disponibles, celui-ci est livré agencé, il y a eu plus de 100 k€ de travaux.

Un pas de porte de 20000 € HT sera donc demandé, mais largement compensé possibilité de tertiaire, commerces ou activités de service recevant du public.

Box en sous-sol, en option, à 1200 € HT annuel chacun.

Dossier solide exigé, pas de restauration.

Local livrable de suite.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 7680,00 €.

Surface commerciale : 93 m²

Surface totale : 93 m²

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1363513/64.jpg