Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, FDJ, presse, pickup, dépôt de pain dans un quartier résidentiel dynamique,, Biarritz (64200)

Annonce **C1363511** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : A vendre un fonds de commerce de tabac, FDJ, presse, pickup, dépôt de pain - un commerce de proximité situé sur la côte basque, dans un quartier résidentiel dynamique.

Activités : Tabac, française des jeux (loto, jeux de grattage), presse, dépôt de pain, relais colis pickup, confiserie, boissons, viennoiseries, cartes postales, photocopies et autres services de proximité.

Le magasin dispose d'une surface de vente de 50 m2 complétée par 50 m2 de réserve, offrant un espace de travail confortable et fonctionnel.

Chiffres clés :

- Chiffre d'affaires : plus de 74607 €.
- Commissions : plus de 30 000 €.
- Ventes de marchandises : 44 500 €.
- Loyer attractif : environ 630 € HT/HC par mois.

L'affaire est actuellement exploitée par une seule personne et offre un important potentiel de développement :

- Extension des horaires d'ouverture.
- Développement de nouvelles gammes (CBD, cigarette électronique, etc).
- Mise en place de services complémentaires pour répondre aux besoins de la clientèle locale et touristique.

Une affaire saine, facile à exploiter, idéale pour une première installation ou un couple souhaitant développer un commerce rentable dans un secteur recherché.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 100 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**45 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Biarritz : **26 067 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.