

Local commercial Salon de coiffure, 82 m2 en emplacement N°1,, Douarnenez (29100)

Annonce **C1363510** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Finistère - Douarnenez (29100) : 7,32% de rentabilité brute pour un local commercial de 81,69 m2 de surface au sol loué en salon de coiffure, idéalement situé en emplacement N°1.

Local composé de deux cellules ; l'une de 30 m2, l'autre de 60 m2 pouvant faire l'objet de locations distinctes dans le cadre d'une vacance du local.

Loyer actuellement appliqué : 1 384 € mensuel.

Idéal pour un investisseur.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,69% TTC du prix hors les honoraires.

Nombre de lots de la copropriété : 13, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 730 € soit 60 € par mois.

Visite virtuelle 3D à 360° sur demande.

Surface commerciale : 82 m²

Surface totale : 82 m²

Loyer mensuel : 1 384 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **210 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Douarnenez (29100), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Douarnenez : **15 452 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.