Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Salon de thé, Restauration rapide 35 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Lyon (69005)

Annonce **C1363504** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Rhône - cyon (69005) : A vendre un fonds de commerce de salon de thé, bar immersif, petite restauration.

Un écrin de douceur et d'élégance :
- Un salon de thé et bar immersif de 49 m2 au rez-de-chaussée ouvre ses portes pour une aventure entrepreneuriale où convivialité et créativité se rencontrent.
- 35 couverts en salle et les 6 couverts en terrasse.

Une localisation idéale :
- Situé dans un quartier animé et fréquenté, le fonds de commerce bénéficie d'une visibilité optimale. Il est entouré d'autres commerces dynamiques, ce qui attire une clientèle variée et nombreuse.

Les atouts clés de ce fonds de commerce :
- Un espace immersif et chaleureux de 48 m2, conçu pour émerveiller les clients.
- Une licence PR pour une liberté totale dans un projet entrepreneurial.
- 35 couverts en salle et 6 en terrasse, pour accueillir une clientèle variée.
- Des horaires flexibles adaptés à tous les publics (du mardi au dimanche).
- Un lieu prêt à l'emploi, avec une ambiance déjà conçue pour séduire.
- Une localisation stratégique dans un quartier animé et fréquenté.
- Un marché en plein essor pour les salons de thé et les expériences immersives.

Proche de tout ce qui compte :
- Le fonds de commerce est idéalement situé pour offrir aux clients un accès facile à une multitude de commodités.
- A quelques pas seulement, ils pourront profiter des transports en commun pour se rendre à leur travail ou explorer la ville.
- Les commerces de proximité (boulangeries, épiceries, librairies) et les restaurants à proximité leur permettront de compléter leur visite avec d'autres plaisirs.
- Enfin, les parcs et espaces verts offrent une échappatoire bienvenue pour une pause nature en plein cœur de l'animation urbaine.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **6**

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 94 m²

Loyer mensuel : 1 156 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**38 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 5ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.