Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant 30 couverts avec terrasse dans une zone piétonne,, Lyon (69005)

Annonce **C1363503** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69005) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé sur un emplacement N°1 du vieux Lyon.

Local de 150 m2 de charme.

Points forts & emplacement : - Situé dans une zone piétonne à flux touristique et local continu, le local offre le cachet authentique du patrimoine lyonnais : Murs en pierres dorées, poutres apparentes et porte monumentale cintrée.

Configuration des espaces (150 m2 environ) : Le local est intelligemment réparti sur deux niveaux de 75 m2 chacun :
- Rez-de-chaussée (75 m2) : Salle principale lumineuse (capacité ~30 couverts), cuisine équipée avec extraction aux normes, et sanitaires.
- Sous-sol voûté (75 m2) : Belles caves en pierre aménageables.

Potentiel pour doubler la capacité d'accueil, créer une salle de dégustation privative ou un bar à vin.
- Extérieur : Terrasse permanente (3 à 4 tables) pour profiter du flux piéton.

Éléments financiers & bail : - Loyer mensuel : 1 144 € HT + TVA.
- Charges mensuelles : 259 € (provisions).
- Taxe foncière : 880 € / an.
- Type de cession : Fonds de commerce (tous concepts de restauration possibles).

Les atouts du local :
- Un loyer extrêmement compétitif pour le quartier (environ 91 € / m2 par an).

- Le potentiel de développement en sous-sol permet d'optimiser la rentabilité de façon significative dans un cadre historique unique.

- Prix net vendeur : 130 000 €.
- Les honoraires d'agence : 13 000 € HT (10 %), soit 15 600 € TTC (12 %).

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 144 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**130 000 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 5ème (69005), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 5ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.