

Restaurant 70 couverts, Abbeville en centre ville (80100)

Annonce **C1363501** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Abbeville (80100) : A vendre fonds de commerce de restauration.

Le local est équipé entièrement en salle comme en cuisine.

La salle peut accueillir jusqu'à 70 couverts.

Le local d'une surface de 95 m2 peut convenir aussi à d'autres activités sous réserve de l'accord du bailleur et de l'urbanisme (le local est situé dans le périmètre de préemption du plu).

Situé dans l'hypercentre, le restaurant bénéficie d'un emplacement n°1 et est entouré par de nombreuses enseignes nationales et de commerces locaux florissants qui contribuent tous à créer un bon flux piéton.

Le flux voiture est également important ce qui contribue à la notoriété de l'établissement car le local bénéficie d'une bonne visibilité dans les deux sens de circulation.

Le loyer est bien en dessous de ceux pratiqués dans cette rue pour cette surface.

Loyer : 700 € HC/ mois.

Bail : 3/6/9.

Dépôt de garantie : 3 mois.

Charges : 100 €/ mois.

Licence grand restaurant (toutes boissons).

Prix de cession du fonds : 66 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **66 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Abbeville (80100), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Abbeville : **24 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.