Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels de 95 m2 au cœur d'Asnières-sur-Seine (92600)

Annonce **C1363499** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Asnières-sur-Seine (92600) : Un bien rare, au bon potentiel, dans un quartier recherché.

Situé au cœur d'Asnières-sur-Seine, à proximité immédiate des commerces, des transports et des rues résidentielles prisées, ce bien atypique et polyvalent offre une configuration idéale pour une profession libérale, un organisme de formation, un cabinet, une activité tertiaire, un investisseur, ou une transformation en habitation (autorisation déjà obtenue en assemblée générale du 12 mai 2015).

Loyer : 2 200 € (taux de rendement : 8 %).

Taxe foncière : 1 452 €.

Description du bien :

Au rez-de-chaussée (lot n° 1) :

- Deux pièces lumineuses donnant sur la rue.

- Un placard.

- Un WC.

- Accès direct depuis la rue de Prony, idéal pour un accueil client ou une pièce de vie en cas d'usage d'habitation.

Au sous-sol aménagé :

- Trois pièces exploitables (salles de travail, stockage ou pièces de vie selon l'usage).

- Une cuisine.

- Une salle d'eau.

- Un WC.

- Un escalier privatif reliant les deux niveaux.

Idéal investisseur :

Possibilité de louer en bail professionnel ou d'habitation.

Potentiel :

Ce bien peut devenir :

- Un appartement en duplex avec charme et caractère.

- Un local professionnel optimisé.

- Un investissement locatif à bonne rentabilité.

- Un espace hybride (bureau et logement), selon les projets.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Points fort :
Bien libre de toute occupation à la vente.

Transformation en habitation autorisée par la copropriété.

Double accès (rue et entrée commune).

Sous-sol entièrement aménagé.

Tantièmes importants offrant une réelle valeur patrimoniale.

Quartier dynamique et recherché.

Loyer mensuel : 2 200 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**330 000 €**

Localisation

Localisation : **Asnières-sur-Seine (92600), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Asnières-sur-Seine : **82 327 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.