Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie avec terrasse en centre ville de Dijon (21000)

Annonce **C1363498** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre bar-brasserie bénéficiant d'un emplacement n°1 avec grande terrasse.

Situé en hyper centre de Dijon.

Cet établissement de bonne réputation est dans le top 10 des meilleurs bars - brasserie dijonnais.

- Rentabilité assurée.

- Chiffre d'affaires HT : 1 200 000 €.

- 600 hectolitres de bières/ an.

- 1 800 bouteilles de rhum/ an etc.

- La restauration ne représente que 24 % du CA.

- Chiffres sur demande après vérification de la solvabilité.

- Vente du fonds de commerce sous forme de parts sociales incluant une partie des murs (appartement, studio, bureau,...).

- Prix : 1 650 000 € (valeur du fonds de commerce et des murs), honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 60 000 € TTC, soit un prix net vendeur de 1 590 000 €.

- Valeur de rachat des parts sociales estimée à 1 300 000 € au 31/05/2026 (hors honoraires d'agence), incluant une partie des murs (dont un appartement, un studio, un bureau, des vestiaires et des greniers).

- Aucun investissement à prévoir.

- L'ensemble du matériel, entièrement entretenu, appartient au fonds de commerce.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	1 200 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 650 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.