Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Commerce d'opticien, Annecy dans un quartier animé et fréquenté (74000)

Annonce **C1363497** postée le **09/juillet/2026**

## Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre commerce d'opticien.

Ce local commercial, niché au coeur d'une zone dynamique, est bien plus qu'un simple commerce : c'est une invitation à la réussite et à l'épanouissement professionnel.

Dès l'entrée, la vitrine généreuse de 5 mètres linéaires capte l'attention des passants et met en valeur les montures les plus élégantes.

Cette vitrine n'est pas seulement un espace d'exposition, mais une véritable œuvre d'art où se mêlent lumière naturelle et éclairage sophistiqué, créant une ambiance chaleureuse et accueillante.

Un espace conçu pour l'efficacité et le confort.

Avec une surface commerciale de 55 m2, ce local offre un espace généreux permettant d'accueillir les clients dans un cadre à la fois spacieux et intimiste.

Chaque recoin est optimisé pour maximiser le confort de travail et celui des visiteurs.

Les 25 m2 de réserves attenantes, entièrement aménageables, offrent un espace de stockage intelligent et sécurisé, idéal pour gérer le stock avec sérénité.

L'état intérieur impeccable de ce local est un atout majeur : des sols aux murs, en passant par les finitions, tout respire la qualité et le soin apporté aux détails.

Une licence optique n°3 est déjà en place et constitue un véritable tremplin vers l'indépendance.

Des sanitaires intégrés : un détail qui fait la différence.

Dans un commerce où l'accueil et le confort des clients sont primordiaux, les sanitaires intégrés constituent un atout non négligeable.

Les clients apprécieront cette attention particulière, qui témoigne du souci du détail et de l'engagement à leur offrir une expérience de qualité.

Un véritable plus qui renforce l'image d'un professionnel soucieux du bien-être de sa clientèle.

Un emplacement stratégique pour une visibilité maximale.

Ce local n'est pas seulement un espace de travail, c'est une véritable vitrine pour l'activité.

Situé dans un quartier animé et fréquenté, il bénéficie d'une bonne visibilité, essentielle pour attirer une clientèle diversifiée et fidèle.

**Surface commerciale :** 55 m²

**Surface totale :** 80 m²

**Loyer mensuel :** 2 588 €

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **120 560 €**

## Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**