Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie de 93 m2, Annecy (74000)

Annonce **C1363496** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre cabaret de crêpes authentiques.

Ce local commercial lumineux, situé en rez-de-chaussée avec une licence III déjà en place, représente une opportunité en or pour les entrepreneurs passionnés par l'art de la crêpe bretonne.

Spacieux et fonctionnel, il est conçu pour accueillir une crêperie avec une ambiance conviviale et une décoration chaleureuse.

Les murs en pierre apparente ou les boiseries peintes dans des tons doux créent une atmosphère accueillante, tandis que les grandes baies vitrées laissent entrer une lumière généreuse qui met en valeur chaque détail de l'établissement.

Le rez-de-chaussée offre une accessibilité optimale pour les clients, qui pourront admirer la cuisine ouverte ou s'installer confortablement autour de tables en bois massif.

L'espace est conçu pour maximiser le confort des clients et l'efficacité du service.

Idéalement situé, ce local permet d'attirer une clientèle variée : étudiants en quête d'un repas rapide, familles en promenade, touristes en quête d'authenticité ou habitants du quartier à la recherche d'un moment de douceur.

Son emplacement en rez-de-chaussée et sa visibilité en font un choix judicieux pour un projet ambitieux.

Ce local présente de nombreux atouts : prêt à l'emploi, aucune rénovation majeure n'est nécessaire pour lancer l'activité; une licence III déjà obtenue permettant un démarrage rapide; un espace modulable adaptable au concept; une ambiance chaleureuse favorisant la fidélisation de la clientèle; et un potentiel économique intéressant grâce à une demande croissante pour les crêperies.

A moins de 5 minutes à pied, des supérettes permettent les approvisionnements quotidiens, ainsi qu'un arrêt de transport en commun facilitant l'accès des clients.

En moins de 10 minutes en voiture, plusieurs restaurants et cafés complètent l'offre gastronomique du quartier.

Ce local bénéficie également de la proximité de parcs et d'espaces verts, idéaux pour attirer une clientèle en quête de détente.

Surface commerciale : 93 m²

Surface totale : 93 m²

Loyer annuel : 45 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**569 100 €**

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.