

Restaurant 30 couverts avec terrasse en centre ville de Nice (06000)

Annonce **C1363495** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Nice (06000) : A vendre fonds de commerce de restauration idéalement situé dans l'hypercentre de Nice.

Cet établissement, exploité avec succès depuis 6 ans, bénéficie d'une bonne réputation et d'une clientèle fidèle tout au long de l'année.

L'affaire développe un chiffre d'affaires de 160 000 € en 2025 et constitue une opportunité idéale pour un couple ou un entrepreneur individuel souhaitant reprendre un établissement entièrement organisé, sans travaux à prévoir.

Caractéristiques :

- Surface : 72 m2.
- Capacité : 30 places assises en salle et 12 places en terrasse.
- Loyer mensuel révisé : 1 580 €.
- Climatisation.
- Store banne électrique.
- Extraction sur toiture.

Concept :

L'établissement propose : brunch le matin, cuisine traditionnelle le midi, offre coffee shop et service d'apéritif l'après-midi, accompagné d'une petite carte gourmande.

La cuisine, compacte et entièrement optimisée, permet une exploitation efficace avec une seule personne en cuisine.

Les plats sont élaborés à partir de produits frais et de saison.

Le tout dans un cadre coloré et atypique.

Clientèle :

L'établissement bénéficie d'une clientèle diversifiée et régulière :

Actifs et bureaux du secteur.

Résidents du quartier.

Touristes, grâce à la bonne présence de locations saisonnières (airbnb) à proximité.

L'offre café est particulièrement bien développée avec une consommation moyenne d'environ 10 kg de café par semaine, témoignant d'une activité récurrente.

Exploitation :

- Ouverture de 8h00 à 18h00.

- 5 semaines de fermeture annuelle.
- Environ 70 personnes par jour en hiver.
- Environ 30 personnes par jour en été

L'activité est particulièrement dynamique durant la saison hivernale grâce à une importante clientèle locale et tertiaire.

Les + de l'affaire :

- Faible loyer au regard du secteur.
- Outil de travail fonctionnel.
- Clientèle fidèle et diversifiée.
- Potentiel de développement selon le projet du repreneur.

Une opportunité idéale pour un couple ou un entrepreneur individuel, entièrement exploitable dès le premier jour, dans l'un des secteurs les plus porteurs de Nice.

Prix net vendeur : 120 000 €.

Honoraires du cabinet de 10 % TTC soit 8,33 % HT, à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer mensuel : 1 580 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	160 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.