Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de thé, Restaurant avec terrasse, Antibes (06600)

Annonce **C1363494** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Antibes (06600) : A vendre salon de thé avec petite restauration bénéficiant d'un emplacement n° 1 avec petite terrasse.

Situé dans une rue passante, ce salon de thé travaille à l'année.

Il est composé de deux petites salles agréablement meublées avec des canapés, fauteuils et petites tables, confortables, dans une ambiance chaleureuse.

Le bar, derrière lequel se trouve également le coin cuisine, est équipé d'un four, d'une salamandre, d'une hotte, d'un lave-vaisselle, d'une machine à café, d'armoires de rangement, d'étagères en inox et d'une plonge.

Aujourd'hui, l'établissement propose des petits déjeuners, du snacking (bagels, tartines, salades, etc.) et, l'après-midi, des pâtisseries maison accompagnées d'une variété de thés, de milkshakes et de smoothies, le tout de qualité.

En annexe, se trouve une grande cave saine et aérée d'une quarantaine de m2.

Elle sert d'entrepôt, avec également la possibilité d'y installer des meubles réfrigérés.

Ce commerce bénéficie d'une petite terrasse d'une dizaine de places.

Sa clientèle est composée de locaux, mais surtout de touristes, l'établissement étant situé dans l'une des rues les plus commerçantes d'Antibes.

Eléments financiers :

Prix net vendeur : 150 000 €.

Prix, honoraires du cabinet inclus : 163 500 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 9 % TTC, soit 7,50 %.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 13 500 € TTC, soit 11 245 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Éléments chiffrés :

CA	174 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **163 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.