Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 78 m2 en centre ville de Thionville (57100)

Annonce **C1363492** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Thionville (57100) : A vendre local commercial situé sur une rue piétonne, en hypercentre de Thionville.

Entièrement refait à neuf il y a 4 ans, il dispose d'une surface commerciale au rez-de-chaussée de 40 m2 ainsi que d'un étage d'environ 40 m2 avec salon d'essayage.

Magasin climatisé avec climatisation murale.

Possibilité d'avenant au bail avec une extension de la destination (sauf restauration).

Loyer : 11 400 € HT annuel.

Dépôt de garantie : 0 €.

Taxe foncière : 1 150 €.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 78 m²

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**47 000 €**

Localisation

Localisation : **Thionville (57100), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Thionville : **42 474 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.