Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Café, Loto de 50 m2, Saint-Bonnet-de-Chavagne (38840)

Annonce **C1363488** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Saint-Bonnet-de-Chavagne (38840) : A vendre fonds de commerce de tabac, café, loto idéalement situé à proximité de Saint-Marcellin, entre Valence et Grenoble.

Cet établissement bénéficie d'un environnement économique dynamique et d'un bassin de vie en pleine expansion.

Implanté en coeur de village, il profite d'un emplacement stratégique offrant une bonne visibilité, une clientèle locale fidèle et un véritable rôle de commerce de proximité.

Son environnement commerçant, le stationnement facilité et la présence d'un logement constituent de réels atouts pour une exploitation confortable.

Cette affaire saine et immédiatement opérationnelle présente encore de réelles perspectives de développement grâce à l'élargissement de l'offre, à la création de nouveaux services et à l'optimisation des horaires d'ouverture.

Une opportunité idéale pour un repreneur recherchant un commerce rentable, convivial et offrant un bon équilibre entre activité professionnelle et qualité de vie.

Chiffres clés :

CA taxables : 45 k€.

Commissions : 87 k€.

Prix de vente : 272 500 € FAI.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 450 €

Éléments chiffrés :

CA	45 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **272 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Bonnet-de-Chavagne (38840), Isère, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Bonnet-de-Chavagne : **637 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.