

Local d'activités avec showroom et bureaux de 364 m2, Mayenne (53100)

Annonce **C1363487** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Mayenne (53100) : A vendre local d'activités d'environ 364 m2, implanté sur une parcelle de près de 4 000 m2.

Le bien se compose, au rez-de-chaussée, d'une surface de vente, de bureaux, d'un atelier, de sanitaires, d'espaces de stockage ainsi que de vestiaires.

A l'étage, une salle de réunion, une salle de pause et une salle d'archives, offrant un environnement de travail complet et fonctionnel.

Grâce à sa configuration polyvalente, cet ensemble conviendra idéalement à une activité de commerce, de négoce, de services, d'artisanat ou de petite production, recherchant un site associant showroom, bureaux et espace d'exploitation.

Implanté sur un terrain d'environ 3 992 m2, le site bénéficie de larges espaces extérieurs facilitant le stationnement, les livraisons et l'exploitation quotidienne.

Un bien fonctionnel offrant une réelle polyvalence d'usage, idéal pour une entreprise souhaitant acquérir ses propres locaux professionnels.

Surface commerciale : 364 m²

Surface totale : 364 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **347 750 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **325 000 €**
Montant honoraires : **7 %**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

