

Local d'activités de 1 200 m2, Lonrai (61250)

Annonce **C1363486** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Lonrai (61250) : A vendre local d'activités d'environ 1 200 m2, idéalement situé à proximité immédiate de la voie rapide, au sein d'une zone d'activités reconnue de l'agglomération d'Alençon.

Le bien comprend des bureaux, des vestiaires et des sanitaires, ainsi qu'un vaste espace d'activité et de stockage d'environ 1 100 m2, entièrement libre de poteaux et bénéficiant d'une hauteur sous faîtage d'environ 10 mètres, offrant une grande souplesse d'exploitation.

Le bâtiment dispose également de deux quais de chargement et d'une porte sectionnelle, facilitant les opérations logistiques et les flux de marchandises.

Implanté sur une parcelle d'environ 7 875 m2, le site offre de vastes espaces extérieurs permettant le stationnement, les manoeuvres de poids lourds et le stockage extérieur.

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	N.C.
Type de repreneur recherché :	Ce bien constitue une opportunité idéale pour une entreprise industrielle, artisanale, logistique ou de négoce à la recherche d'un site fonctionnel et immédiatement exploitable.

Localisation

Localisation : **Lonrai (61250), Orne, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Lonrai : **1 033 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.