

Bar, Restaurant 55 couverts dans un quartier fréquenté,, Paris (75003)

Annonce **C1363482** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris (75003) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier très fréquenté, le midi comme le soir ; bureaux, résidents, clients de destination et beaucoup de touristes ; bon emplacement recherché du 3ème arrondissement.

Caractéristiques :

- Surface totale de 120 m2 environ.
 - Une salle de 55 couverts environ très espacés, un magnifique bar.
 - Cuisine de plain pied dans la salle.
 - Hotte à charbon énorme, qui ressort en façade (aucune nuisance).
 - Autorisation de copro pour chemiser un conduit interne jusqu'au toit (à préciser).
 - Matériel pro de qualité et très bien entretenu.
 - Le bail sera un bail neuf (discussions avec le propriétaire).
- CA 2025 : 620.000 € HT.
- CA 2024 : 410.000 € HT.

Le restaurant est en très bon état, clé en main ; pas de travaux à prévoir.

Outil de travail pour une équipe qui cherche dans ce coin recherché du 3ème bénéficiant d'un bel emplacement.

Idéal pour une restauration type italien chic, pizzeria branchée, ou tout concept de restauration un peu festive, et pour un coffee shop également.

Nombre de places en salle : **55**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 4 350 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	620 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **629 600 €**

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.