

Restaurant 25 couverts dans une zone dynamique,, Paris (75010)

Annonce **C1363481** postée le **09/juillet/2026**

Description de l'activité

Paris (75010) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant idéalement situé dans un secteur dynamique du 10e arrondissement de paris, bénéficiant d'un emplacement d'angle offrant une très belle visibilité et un flux piéton soutenu tout au long de la journée.

L'établissement développe une surface totale d'environ 120 m2, répartie sur deux niveaux :

Rez-de-chaussée :

- Salle de restauration.
- Belle vitrine d'angle offrant une visibilité optimale.

Sous-sol :

- Grande cuisine professionnelle.
- Seconde salle pouvant être exploitée selon le concept.
- Réserve.
- Sanitaires.

Le restaurant est équipé d'une grande extraction, permettant tous types de restauration.

L'un des principaux atouts de cette affaire est son loyer particulièrement attractif de seulement 2 000 € HT, sous réserve de la reprise du concept actuel, un avantage rare pour un emplacement de cette qualité.

L'établissement est proposé clé en main, permettant une reprise rapide sans investissement majeur.

Le bien conviendra parfaitement à un restaurateur souhaitant développer un concept de restauration traditionnelle, cuisine du monde, restauration rapide premium ou tout autre projet nécessitant un emplacement à forte visibilité.

Points forts :

- Paris 10e.
- Emplacement d'angle.
- Très fort flux piéton.
- Local d'environ 120 m2 sur deux niveaux.
- Grande vitrine linéaire.
- Grande extraction.
- Cuisine professionnelle.
- Deuxième salle exploitable 25 couverts.
- Réserve et sanitaires.
- Loyer exceptionnel : 2 000 € HT (sous réserve de reprise du concept).
- Affaire clé en main.

Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 2 004 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.