Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Salon de coiffure dans une commune dynamique - sud-est Rennes (35000)

Annonce **C1363472** mise à jour le **19 octobre 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure bénéficiant d'un agencement moderne et soigné, situé dans une commune dynamique de la région sud est de rennes (localisation volontairement non précisée).

Les locaux, d'une surface d'environ 73 m², offrent un excellent confort de travail avec 9 postes de coiffage, 4 bacs de lavage équipés de fauteuils massants, un laboratoire, des sanitaires, ainsi qu'un box de stockage. Le salon dispose également de 3 places de parking privatives, un véritable atout pour la clientèle comme pour l'exploitant. L'ensemble est en très bon état et ne nécessite pas de travaux.

EBER : 44 000 € (avant déduction des rémunérations et cotisations sociales).

L'affaire présente un important potentiel de développement, idéale pour un professionnel souhaitant accroître l'activité ou développer de nouvelles prestations.

Une opportunité pour reprendre un salon spacieux, parfaitement équipé et offrant de réelles perspectives de développement, aux portes de Rennes.

Prix de vente net vendeur : 28 000 € + 10,71 % TTC des honoraires d'agence (8,93 % HT) à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 73 m²

Surface totale : 73 m²

Points fort :
- Local spacieux.
- 3 places de parking.
- Important potentiel.
- Prix sacrifié.

Loyer mensuel : 1 256 €

Éléments chiffrés :

CA	77 000 €
EBE	44 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**31 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos





