

Pizzeria, Restaurant 32 couverts dans une rue piétonne en plein centre ville d'Angers (49100)

Annonce **C1363461** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Angers (49100) : A vendre un fonds de commerce de restaurant -pizzeria situé dans le centre-ville.

Un concept spécialisé dans les pizzas au feu de bois et les pâtes maison, cet établissement dispose d'une salle entièrement climatisée. De 32 couverts, il représente l'outil de travail idéal pour une équipe de 2 à 3 personnes souhaitant démarrer immédiatement.

Un emplacement N°1 - le restaurant bénéficie d'une situation géographique idéale :

- Le secteur est reconnu pour son atmosphère dynamique, son flux incessant de piétons et ses commerces de qualité qui attirent une clientèle locale et touristique régulière.

Au cœur de l'attractivité angevine :

- A seulement quelques pas du centre historique et de ses trésors architecturaux, l'établissement profite du rayonnement culturel et économique du cœur de ville.

Une accessibilité optimale :

- Situé à proximité d'une gare ferroviaire, le secteur d'intérêt draine quotidiennement un flux important de professionnels, de voyageurs et de résidents.

Les points forts de l'investissement :

- Superficie : 60 m2 optimisée et fonctionnelle.
- Potentiel : Emplacement stratégique garantissant une visibilité maximale.

Un excellent investissement pour les professionnels de la restauration en quête d'une adresse de premier choix dans une rue piétonne dynamique et chargée d'histoire au cœur d'Angers.

Un local aux multiples possibilités :

- Bien que ce local soit actuellement exploité en pizzeria, il offre un véritable potentiel pour d'autres projets.
- Grâce à son emplacement et à sa configuration, il pourra accueillir différentes activités de restauration.

Le bien représente une opportunité pour les entrepreneurs souhaitant développer un concept à leur image.

Un local offrant de nombreuses perspectives d'exploitation.

Nombre de places en salle : **32**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 500 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Angers (49100), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **149 017 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.