

Local commercial de 38 m2 dans une zone dynamique,, Angers (49100)

Annonce **C1363460** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Angers (49100) : Cession de droit au bail - local commercial bénéficiant d'un emplacement au cœur d'un quartier recherché.

Un local d'environ 38 m2, idéalement situé dans un secteur dynamique et très passant, offrant une visibilité optimale grâce à sa belle vitrine.

En très bon état, parfaitement entretenu et bénéficiant de prestations de qualité, le local propose un espace de vente chaleureux et fonctionnel, complété par deux réserves ainsi que deux espaces pouvant être aménagés en cabines d'essayage, ou petits espaces privés, selon les besoins de votre activité.

L'emplacement stratégique, au cœur d'un environnement commerçant attractif et historique représente un véritable atout pour développer ou implanter une activité dans les meilleures conditions.

Une opportunité alliant emplacement, visibilité et qualité des prestations.

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 38 m²

Loyer mensuel : 1 509 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **71 500 €**

Localisation

Localisation : **Angers (49100), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **149 017 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.