

Murs commerciaux, 49 m2, Arvert (17530)

Annonce **C1363458** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Arvert (17530) : A vendre des murs commerciaux - local d'une superficie de 48.50 m2 au sein d'une copropriété de 13 lots.

Actuellement, loué à 776 € / mois et libre au 01/01/2027, le local se compose d'un magasin, d'une réserve et d'un WC.

- Prix de vente hors les honoraires de 60 000 €.
- Les honoraires inclus de 12% sont à la charge de l'acquéreur.

Dans une copropriété de 13 lots.

Quote-part moyenne du budget prévisionnel 391 € / an.

Aucune procédure n'est en cours.

DPE en cours.

Surface commerciale : 49 m²

Surface totale : 49 m²

Loyer mensuel : 776 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **67 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **60 000 €**
Montant honoraires : **12 %**

Localisation

Localisation : **Arvert (17530), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Arvert : **3 188 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.