

Bureaux / Locaux professionnels, 48 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1363457** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

À LOUER – BUREAUX D'ENVIRON 48m2 – QUARTIER AMIDONNIERS, TOULOUSE Situés dans le très recherché quartier des Amidonniers, ces bureaux d'environ 48m2, au premier étage, offrent un cadre de travail agréable et fonctionnel. Les locaux se composent de : Une entrée / espace d'accueil, Un bureau indépendant, Une cuisine, Un second grand bureau pouvant également faire office de salle d'attente ou d'espace de travail partagé. Prestations : Triple vitrage assurant un excellent confort acoustique, Climatisation réversible, Câblage RJ45. Bail professionnel. Conditions financières : par mois Charges : 850 € / an (taxe foncière incluse), avec régularisation annuelle Provision sur eau : 20 € / mois, avec régularisation annuelle Honoraires d'agence à la charge du preneur : 1 170 € HT Référence annonce : 17671T

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer : 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **650 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

