

Propriété avec ferme auberge, bâtiment professionnel, grand laboratoire agroalimentaire et foncier, Louhans (71500)

Annonce **C1363455** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire - Louhans (71500) : A vendre une belle propriété avec ferme auberge, bâtiment pour une activité professionnelle avec grand laboratoire agroalimentaire et vente du foncier avec de belles parcelles de terrains.

Cette belle propriété d'un total de 1 hectare 64 se situe à 28 kms de Chalon, 53 kms de Dijon, 35 kms de Dole, et 34 kms de Lons.

La ferme auberge (environ 235 m2) est capable d'accueillir 50 couverts par repas avec une très grande salle à manger d'environ 93 m2, une cuisine adaptée, 3 chambres, salle d'eau , un espace magasin pour vente de produits de la ferme, une terrasse pouvant accueillir 30 personnes.

Dans cet ensemble immobilier présence d'un laboratoire agro alimentaire composé par un stockage, pièce d'élevage, abattoir, laboratoire :

- Bâtiment environ 472 m2.
- Ce bâtiment offre plusieurs possibilités pour la transformation de produits : Confiture, conserverie, plantes.

La vérification contrôle sanitaire a été réalisée.

Cet ensemble immobilier se situe dans un cadre verdoyant parmi les arbres fruitiers, un jardin, une marre. Les parcelles sont clôturées pouvant accueillir animaux chevaux, 1 cabane servant de 2 poulaillers à proximité d'un étang. Présence d'un garage et d'une maison à rénover, maison du gardien pouvant être transformé en gîte.

La nature prime sur ce lieu.

Surface commerciale : 707 m²

Surface totale : 707 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **432 920 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **397 174 €**
Montant honoraires : **9 %**

Localisation

Localisation : **Louhans (71500), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Louhans : **6 847 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.