

Local commercial de 297 m2 pour nombreuses activités en plein centre ville de Saint-Hilaire-de-Talmont (85440)

Annonce **C1363454** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Vendée - Saint-Hilaire-de-Talmont (85440) : A la location un local commercial idéalement situé en plein cœur de la ville.

Bénéficiant d'une très belle visibilité sur un axe commerçant très fréquenté, le local développe une surface utile d'environ 297 m2 et offre une organisation particulièrement fonctionnelle permettant d'accueillir de nombreuses activités commerciales.

Des espaces adaptés à votre activité le bien comprend notamment :

- Un espace de vente d'environ 95 m2 bénéficiant d'une belle vitrine, deux vitrines d'exposition supplémentaires, plusieurs espaces de réserve totalisant plus de 180 m2, une chambre froide, un atelier, un bureau, des locaux sociaux (salle de repos et sanitaires), un grenier de stockage complémentaire. Cette configuration conviendra parfaitement à une activité nécessitant une importante capacité de stockage tout en bénéficiant d'un espace de vente qualitatif.

Conditions locatives :

- Surface : 297 m2.
- Bail commercial 3/6/9.
- Toutes activités commerciales autorisées.
- Loyer annuel : 27 000 € HT, soit 2 250 € HT/mois.
- TVA applicable.
- Aucune provision sur charges.
- Remboursement annuel de la taxe foncière sur présentation de l'avis.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.
- Disponibilité à compter du 30 septembre 2026.

Les atouts :

- Emplacement recherché en centre-ville.
- Façade commerciale et très belle visibilité.
- Espace de vente immédiatement exploitable.
- Très importante capacité de stockage.
- Chambre froide existante.
- Bureau et locaux sociaux.

Convient à de nombreux commerces et activités de services.

Dossier complet et visites sur rendez-vous.

Surface commerciale : 297 m²

Surface totale : 297 m²

Loyer mensuel : 2 250 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Hilaire-de-Talmont (85440), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Hilaire-de-Talmont : **8 000 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.