Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial actuellement Ameublement, Décoration, 540 m2 dans une zone dynamique,, Puilboreau (17138)

Annonce **C1363452** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Puilboreau (17138) : A proximité d'une zone commerciale, au cœur d'un environnement commercial dynamique, cession d'un droit au bail portant sur un ensemble commercial bénéficiant d'une très belle visibilité.

Le bien comprend :

- Un show-room de 282 m2 environ, entièrement aménagé.
- Une réserve indépendante de 250 m2 environ, idéale pour le stockage, les livraisons ou la logistique, un ensemble fonctionnel permettant une exploitation immédiate.

Le magasin dispose d'un agencement qualitatif offrant de beaux volumes d'exposition et un parcours client optimisé.

Caractéristiques du bail :

- Bail commercial de 10 ans courant jusqu'au 28 février 2027.
- Activité actuelle : vente de mobilier et décoration.
- Loyer annuel : 66 193,92 € HT/HC.
- Charges provisionnelles : 1 600 € / an.
- Taxe foncière récupérable.
- Indexation annuelle selon l'ILC.
- Bail soumis à TVA.

Prix de cession : 240 663,85 € TTC FAI.

Les atouts :

- Emplacement commercial reconnu.
- Zone commerciale à forte fréquentation.
- Accès livraison facilité.
- Belle façade commerciale.
- Show-room immédiatement exploitable.
- Grande capacité de stockage indépendante.

Convient à de nombreuses activités commerciales (sous réserve de l'accord du bailleur).

Dossier complet et visite sur demande.

Surface commerciale : 540 m²

Loyer mensuel : 5 517 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**240 663 €** FAI

Localisation

Localisation : **Puilboreau (17138), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Puilboreau : **5 440 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.