Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment commercial et professionnel de 361 m2 dans une zone dynamique du Fuilet (49270)

Annonce **C1363450** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire, situé sur la commune du Fuilet (49270), en bordure de l'axe d17, à vendre un bâtiment à usage commercial et professionnel bénéficiant d'une très belle visibilité ainsi que d'un parking d'environ 30 places, un véritable atout pour l'accueil de clientèle ou de collaborateurs.

Développant une surface totale d'environ 361 m2, le bien se compose de 14 espaces distincts répartis entre bureaux, espaces d'accueil, locaux techniques et pièces annexes, avec une organisation fonctionnelle sur deux niveaux.

Un des points forts de cette opportunité :
- 108 m2 sont actuellement loués, permettant une acquisition avec revenus locatifs immédiats.

La partie restante est libre d'occupation et peut être exploitée pour une activité professionnelle, libérale, administrative ou dans le cadre d'un investissement locatif complémentaire.

Le bien conviendra aussi bien à :
- Une entreprise souhaitant regrouper ses bureaux.
- Une profession libérale.
- Un cabinet administratif ou de services.
- un investisseur recherchant un actif avec rentabilité immédiate et potentiel de développement.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 270 000 €.
- Les honoraires : 6,48 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 361 m²

Surface totale : 361 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**287 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**271 226 €**
Montant honoraires :	**6 %**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Le Fuilet (49270), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Le Fuilet : **1 929 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.