Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Dax (40100)

Annonce **C1363448** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Landes - Dax (40100) : A vendre un fonds de commerce de bar Licence IV - restaurant avec logement.

Cet établissement d'environ 140 m2 possède un t3 à l'étage. La salle intérieure avec cheminé contient 30 couverts et un extérieur de 8 places. Il possède une réserve d'environ 40 m2. Parking gratuit de 12h à 14h.

Ouvert actuellement du lundi au vendredi le midi.

CA 2025 d'environ 123 000 €.

Possibilité de développement le soir pour les fêtes ou soirées à thèmes.

Le loyer mensuel avec appartement est de 1306,40 € TTC.

Idéal pour un couple.

- Prix de vente net vendeur de 65000 € TTC hors les frais d'agence.
- Les honoraires de 7800 € TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 1 306 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**67 200 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.