

Bar, Discothèque proche de Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1363447** postée le **08/juillet/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22), à 25 minutes de Saint-Brieuc, 45 minutes de Rennes et à environ 1h de Vannes, à vendre une discothèque (de catégorie 3, 700 personnes, personnel compris, commission ras de mars 2025) a été entièrement rénovée en 2012.

L'établissement garantit toutes les normes d'hygiène et de sécurité.

Située au milieu d'une zone sans habitation, mais proche des grands axes, elle offre 3 salles équipées de bar et sono indépendante, chacune dotée d'un espace fumeur et d'un très grand parking. Navettes en place, avec une flotte de plusieurs véhicules.

Sa très vaste zone de chalandise, son équipe en place et l'ouverture uniquement le samedi (possibilité d'ouvrir le vendredi), en font une opportunité pour un professionnel de la nuit, oui pour une reconversion.

Personnel formé chaque année.

Accompagnement possible.

Agents de sécurité extérieurs.

Possibilité d'acquérir les murs dans un avenir proche.

Tout est en place pour une exploitation optimale.

Possibilité de bénéficier de subventions (très intéressantes).

Le prix comprend l'acquisition du fonds de commerce ainsi que des murs commerciaux.

Éléments chiffrés :

EBE 85 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **712 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : à proximité de Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.